

BOER & RECHT

Tweewekelijkse rubriek met heikle vragen én antwoorden op fiscaal, juridisch en financieel vlak. Heb je vragen? Mail de redactie: redactie@boerderij.nl.

Met bijdragen van Eric Beukema (redactie), Pieter Seegers (fiscalist) en Mieke Belt-de Ruiters (aangesloten bij VASN – www.deagrinaris.nl).

PRIVÉWEIDE

VRAAG: Een nieuw witte fiscaal onderbrengen in 'privé'. Een verstandig idee?

ANTWOORD: Als u verwacht dat er in de toekomst een grote belaste winst op deze wei zal ontstaan, dan kan het voordelig zijn om de wei als privévermogen aan te merken. Denk daarbij bijvoorbeeld aan grond die in de toekomst misschien bestemd gaat worden voor woningbouw of zandwinning. Winst op privévermogen wordt namelijk niet belast in box 1. Dit in tegenstelling tot grond die wel op de balans staat.

Maar in verreweg de meeste gevallen is het niet mogelijk om landbouwgrond als privévermogen aan te merken. Als u de grond in uw eigen bedrijf gebruikt, dan is er sprake van zogenoemd verplicht ondernemingsvermogen. Deze grond moet op de bedrijfsbalans staan. Wilt u de nieuw aangekochte grond per se als privévermogen aanmerken, dan moet u de grond niet in uw eigen landbouwbedrijf gaan gebruiken. Verpachting aan derden is een goede optie in dit soort gevallen.

LANDBOUWVRIJSTELLING

VRAAG: Heeft een bv recht op de landbouwvrijstelling?

ANTWOORD: Ja, een bv heeft ook recht op de landbouwvrijstelling net zoals een ondernemer in de inkomstenbelasting. Wat dat betreft werken de vennootschapsbelasting (die een bv verschuldigd is) en de inkomstenbelasting hetzelfde uit. Maar er zit een addertje onder het gras voor wat de bv en landbouwvrijstelling betreft. Winst op verkoop van landbouwgrond is weliswaar – onder voorwaarden – vrijgesteld van vennootschapsbelasting, maar daar houdt het niet mee op. Uiteindelijk zal deze winst uit de bv gehaald moeten worden. De aan-

deelhouder(s) zullen zich dan een dividend uitkeren. En zo'n dividend wordt belast met een aanmerkelijkbelangheffing van 25% (tarief 2019). Door deze aanmerkelijkbelangheffing wordt uiteindelijk toch nog een deel van de winst op landbouwgrond afgeroomd door de fiscus. Dit is een nadeel van het ondernemen vanuit een bv door een grondgebonden landbouwbedrijf.

INSCHAREN

VRAAG: Heeft een inschaarder recht op het excretieforfait van de uitschaarder?

ANTWOORD: Nee, dat automatisme is er niet, blijkt uit een uitspraak van het College van Beroep voor het bedrijfsleven (CBB). Een veehouder had op de peildatum voor de fosfaatrechten 24 ingeschaarde melk- en kalfkoeien op zijn bedrijf staan. Voor die dieren kreeg hij echter een lager excretieforfait toegekend door RVO.nl dan de uitschaarder had toegekend gekregen voor de dieren.

RVO.nl had het excretieforfait op 32,4 kilo gezet, de laagste excretieklasse. De veehouder eiste dat het excretieforfait zou worden verhoogd naar 43,5 kilo, zoals dat ook van toepassing was bij de uitschaarder. Volgens RVO.nl is besloten te kiezen voor de laagste klasse bij het ingeschaarde vee omdat de dieren droog stonden ten tijde

Een weiland als privévermogen. Het kan soms, maar meestal is het niet gunstig.

van het inscharen. Terwijl het vee bij de uitschaarder melk leverde.

Volgens het CBB bieden de Meststofwet en het Uitvoeringsbesluit geen aanknopingspunten waaruit de veehouder het recht kan ontleenen op het excretieforfait van de uitschaarder. Volgens het CBB is de forfaitaire productienorm per melkkoe de hoeveelheid op het bedrijf geproduceerde koemelk gedeeld door het gemiddeld aantal gehouden melkkoeien. Zo is destijds ook het excretieforfait van de uitschaarder berekend, stelt het CBB. De geproduceerde hoeveelheid melk op het bedrijf van de inschaarder was in 2015 nagenoeg nihil, daarom acht het CBB het niet ontoelaatbaar dat is uitgegaan van het laagste excretieforfait van 32,4 kilo.

MESTZAK

VRAAG: Mag de gemeente een mestzak waarderen als een mestzilo?

ANTWOORD: Voor de WOZ-waarde weegt een mestzak veel minder zwaar dan een mestzilo. Dat blijkt uit een uitspraak van de rechtbank Gelderland. Een akkerbouwer

was in beroep gegaan tegen zijn WOZ-waarde. De mestzak op zijn bedrijf was gevalueerd op ruim € 44.000, evenveel als een mestzilo van dezelfde grootte. Maar volgens de rechtbank zijn een mestzilo en een mestzak heel verschillende dingen.

Rechtbank: "Aannemelijk is dat een mestzak goedkoper is, omdat sprake is van eenvoudiger constructie. Ook bestaat een mestzak uit ander materiaal. De waarde van € 44.257,50 is daarom niet aannemelijk." De rechtbank heeft de WOZ-waarde van het bedrijf met bijna € 25.000 verlaagd.

TROUWEN

VRAAG: Wanneer je nu gaat trouwen, heb je toch automatisch huwelijksvoorwaarden?

ANTWOORD: Deze aanname klopt niet! Maak dus huwelijksvoorwaarden wanneer je wilt voorkomen dat jouw agrarische familiebedrijf bij een onverhoopte echtscheiding gedeeld moet worden met je ex-partner.

Toelichting: per 2018 is de wetgeving veranderd. Sindsdien hoeft je niet al te be-

zittingen 50/50 te delen bij een scheiding. Bezittingen en schulden die je namelijk al had vóór je huwelijk, blijven van jou. Maar bezittingen en schulden van na het huwelijk moeten wel gedeeld worden. Daarnaast kunnen jullie vermogens vermengd raken. En verder ontstaan er rechten voor de partner als deze meewerkt op het familiebedrijf.

Kortom, wanneer je geen huwelijksvoorwaarden maakt, kan de verdeling van je bezittingen na een scheiding anders uitpakken dan jij en jullie beiden willen. Als agrariër is het dus belangrijk om vóór je in het huwelijk treedt, in huwelijksvoorwaarden goed vast te leggen hoe je zaken

geregeld wilt hebben en wie waar recht op heeft.

TESTAMENT

VRAAG: Wat is een levenstestament? En heb ik dit als agrariër nodig?

ANTWOORD: In een levenstestament leg je vast dat iemand die jij vertrouwt, jouw zaken kan regelen als je dat zelf niet meer kunt, door bijvoorbeeld een beroerte, coma of dementie.

Heb je geen levenstestament en kun je zelf niets meer regelen, dan moeten zaken via de rechter geregeld worden. Je hebt dan niet zelf in de hand wie jouw zaken gaat regelen en verder kijkt de rechter vanaf dat moment mee. Er moet bij de rechter verantwoording worden afgelegd, toestemming worden gevraagd voor grotere uitgaven, et cetera.

Lastig, zeker als je een eigen onderneming hebt. Vaak ook niet gewenst als de verhoudingen in de familie goed zijn. Voor kom dus de gang naar de rechter met alle administratieve lasten en regel je zaken zelf in een levenstestament.



FOTO PETER ROEK



Een mestzak telt voor de WOZ-waarde anders dan een mestzilo.



Ingeschaarde droge koeien als inzet van een rechtszaak over fosfaatrecht en excretienorm. Uitkomst: wat telt is waar de melk geproduceerd wordt.

Huwelijksvoorwaarden
nog steeds raadzaam

Regel je zaken zelf
in een levenstestament